



Skala: 1:400, A3 format

Avtalsservitut kan finnas på fastigheten, kontrollera eventuell förekomst och geografisk utbredning hos Lantmäteriet. Före schaktning bör kontakt tas med ledningsägare för el, tele, kabelTV och fjärrvärme angående underjordiska ledningar. Fastigheten ingår i en samfällighet för VA. För förbindelsepunktsläge för samfälligheten kontakta VA-enheten. Frågor angående VA hänvisas till Tekniska Kontoret

Kartan är giltig i två år från det datum den upprättades. Kartans detaljer får inte ändras. Planbestämmelser som anges i kartan skrivs in som de står angivna i planen, i dess befintliga höjdsystem. Skillnaden mellan RH00 och RH2000 är +0,518m. Markhöjder är karterade från laserskannad flygdata gjord år

NYBYGGNADSKARTA FÖR FASTIGHETEN TRANHOLMEN 1:197

i Stocksund , Danderyds kommun

Adress: Ugglestigen 163

Areal enligt Lantmäteriets fastighetregister: **1678 m²**

Koordinatsystem SWEREF 99-18 00. Höjdsystem RH 2000.

BESTÄMMELSER: Bn₂

DETALJPLAN: D206

antagen: 2006-06-21

FASTIGHETSPLAN:

antagen:

TECKENFÖRKLARING

BERGA 1:1	Fastighetsbeteckning
○ ³	Gränspunkt
- 12,34 -	Måttangivelse
BF II, n₂	Planbestämmelser
— — — — —	Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
- - - - -	Användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
— — — — —	Fastighetsgräns
- - - - -	Egenskapsgräns
- - - - -	Väg
Sv,Lr,ga Sv,Lr,ga	Rättighetsgräns (servitut, ledningsrätt, gemensamhetsanl.)
— — — — —	Prickmarksgräns
— — — — —	Mark som ej får bebyggas (prickmark)
— — — — —	Mark som ej får bebyggas med bostadshus (kryssmark)
— — — — —	Utfart får ej anordnas
— — — — —	Bostadshus (husliv respektive takfot)
— — — — —	Uthus, komplementbyggnad (husliv respektive takfot)
— — — — —	Trappa (riktning upp), skärmtak
— — — — —	Plank/Staket/Stängsel, häck
— — — — —	Mur, stödmur
+0.00	Markhöjd
○	Belysningsstolpe
— — — — —	Höjdcurvor
— — — — —	Arbetsfix
— — — — —	Vatten
— — — — —	Dagvatten
— — — — —	Spillvatten

Observera!
Ny byggnad ska ritas in på kartan. Kartan får inte ändras eller förvanskas, i storlek eller på annat sätt. Eventuella anmärkningar på kartan ska göras innan bygglov söks. Utstakning sker enligt nybyggnadskartan (situationsplan).

Information.
Vi vill göra er uppmärksamma på att gränserna till er fastighet kan vara gamla, det innebär att det kan råda osäkerhet kring gränsernas läge. Eftersom kartan är digital uppfattas den ofta som väldigt exakt, men så är det inte alltid. Den juridiskt gällande gränsen är alltid den markering på marken (t.ex. rör i mark, dubb berg o.s.v.) som gränsen utmärktes med när den bildades. Det är fastighetsägarens ansvar att veta var gränsen är. Om du ska söka bygglov, ha god marginal mellan nybyggnad och fastighetsgränsen.

Vid frågor kontakta Miljö- och stadsbyggnadskontorets kart- och mätavdelning.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret, 2024-02-21
Daniel Karlsson , Mätningssingenjör